

UMOWA NR
NA DZIERŻAWĘ SKLEPIKU SZKOLNEGO

zawarta dnia**2022** roku, pomiędzy

Gminą Miasto Kołobrzeg - Szkołą Podstawową nr 3 im. Marynarzy Polskich w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 15 78-100 Kołobrzeg, reprezentowaną przez Panią Beatę Beldzikowską - Dyrektora działającego na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg udzielonego Zarządzeniem nr 96/21 z dnia 08.09.2021r. zwaną **Wynajmującym**
a firmą

....., zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu dzierżawy.
2. Wynajmujący oddaje w dzierżawę lokal o łącznej pow. ~5,10 m² znajdujący się w Szkole Podstawowej Nr 3 w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 15 do prowadzenia działalności handlowej obejmującej sprzedaż artykułów spożywczych i szkolnych.
3. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy przejął w stanie technicznym ogólnie dobrym i nadającym się do użytku zgodnego z przeznaczeniem.
4. Dzierżawca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu umowy, nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do stanu dzierżawionego pomieszczenia
5. Wynajmujący umożliwi Dzierżawcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, wywozu śmieci.
6. Koszty korzystania z tych usług oraz podatek od nieruchomości zostają wliczone w czynsz dzierżawny.
7. Wynajmujący ma w każdym czasie prawo kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.
8. Koszty utrzymania porządku i czystości w dzierżawionym pomieszczeniu obciążają Dzierżawcę.
9. Dzierżawca może dokonywać zmian w dzierżawionych pomieszczeniach i urządzeniach tylko za pisemną zgodą Dyrektora szkoły.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01 września 2022 do 23 czerwca 2023**
2. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Dzierżawca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.
3. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania przedmiotu umowy do dyspozycji i w posiadanie Szkoły do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 3

1. Za korzystanie ze sklepiu szkolnego wskazanego w § 1 ust. 2 Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotębrutto (słownie:)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 płatna będzie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca przelewem na niżej podane konto Wynajmującego: **47 1020 2821 0000 1502 0107 9516**
3. Wynajmujący wystawi fakturę w formie elektronicznej, którą prześle do dnia 5-go każdego miesiąca na adres e-mail:..... począwszy od 01.10.2022 r.
4. Za wpłaty po terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Dzierżawca będzie dokonywał we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie oraz do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno – epidemiologicznych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia użyczzonego mienia Szkoły, jak również mienia własnego.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie i kradzież mienia użyczzonego/dzierżawionego jak i swojego własnego.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za 1 pełen okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 7 dni.
3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli stwierdzi, że Dzierżawca używa przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź też dewastuje je.

§ 7

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Dzierżawca